আমাদের সকল প্রকল্প রাজউক অনুমোদিত। ল্যান্ড প্রকল্প জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিবন্ধিত।

রিচমন্ড
কানাডা সিটি
পূর্বাচল

Jhilmil
Richmond City

RICHMOND
Group

আমাদের কথা

“ধন নয় মান নয় এতটুকু বাসা করিছিনু আশা।” বিশ্ব কবির এ অমর পংক্তির মাধ্যমে মানুষের বাসস্থানের মতো এ মৌলিকতার গুরুত্ব ব্যাপকভাবে সমাদৃত। বাসস্থান নিয়ে পরিকল্পনা বাস্তবায়নে মানুষ কতইনা সচেষ্ট। আর সেই বাসস্থান হতে হবে রাজধানীকে কেন্দ্র করে কেননা রাজধানীতেই একটি দেশের সর্বোচ্চ সুযোগ সুবিধা পাওয়া যায়। মূলত এটিই অধিকাংশ মানুষের চাওয়া। যদিও জীবন ক্ষণস্থায়ী, তথাপি অন্ন, বস্ত্র, বাসস্থান, চিকিৎসা ও শিক্ষা এগুলোর বিশুদ্ধতা ও সহজ প্রাপ্যতা প্রতিটি ক্ষুদ্র জীবনে এনে দিতে পারে চরম উৎকর্ষতা। আর বিচক্ষণতা দিয়ে সাজানো একটি পরিকল্পনাই পারে এটিকে বাস্তবে রূপান্তরিত করতে। কিন্তু ঢাকায় লোকসংখ্যার তুলনায় জায়গা অপ্রতুল। তাই নিরাপদ, মনোরম ও স্বাস্থ্যসম্মত আবাসনের পাশাপাশি প্রয়োজনীয় সমস্ত উপকরণের সমন্বয় ঘটিয়ে আমরা আপনাদের ইচ্ছাকে বাস্তবে রূপ দেওয়ার জন্য দৃঢ় প্রতিজ্ঞাবদ্ধ। আশা করি আমাদের সম্মিলিত প্রচেষ্টার মাধ্যমে গড়ে উঠবে পরিকল্পিত নগরায়ন ও স্বপ্নীল আবাসন।

রাজউক 'পূর্বাচল নিউ টাউন' নিয়ে

কিছু কথা

- মালয়েশিয়ার পুত্রজায়ার আদলে পরিকল্পিত বিশ্বের অন্যতম এবং সমগ্র পূর্ব এশিয়ার সর্ববৃহৎ, সর্বাধুনিক ও পরিকল্পিত শহর পূর্বাচল নিউ টাউন।
- ১৪২ তলা বাণিজ্যিক ভবন হচ্ছে "পূর্বাচলে" যা বিশ্বের তৃতীয় এবং এশিয়া মহাদেশে সর্ববৃহৎ।
- ২০১৮ সালের পর "আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলা" পূর্বাচলের নিজস্ব ভেন্যুতে অনুষ্ঠিত হবে।
- প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, সচিবালয়, রাজউক অফিসসহ অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ সরকারী অফিস স্থানান্তরিত হচ্ছে পূর্বাচলে। অর্থাৎ "পূর্বাচল" আগামী দিনের পরিকল্পিত নতুন রাজধানী শহর।
- বাংলাদেশের সর্ববৃহৎ বিদ্যাপিঠ প্রাচ্যের অক্সফোর্ড নামে খ্যাত ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের দ্বিতীয় ক্যাম্পাস হচ্ছে "পূর্বাচলে"।
- বিদেশী দূতাবাস, ওয়ার্ল্ড ব্যাংকসহ অন্যান্য মাল্টিন্যাশনাল কোম্পানীগুলোর অফিস স্থানান্তরিত হচ্ছে "পূর্বাচলে"।
- "পূর্বাচল" হবে যানযট মুক্ত শহর। কারণ এখানে রয়েছে পরিকল্পিত বাংলাদেশের সবচেয়ে প্রশস্ত রাস্তা (১৮০'-৩০০') এবং দেশের বৃহত্তম দৃষ্টিনন্দন চমৎকার ফ্লাইওভার।
- "পূর্বাচল" হবে বায়ু দূষণমুক্ত মনোরম পরিবেশের একটি আদর্শ শহর।
- নভোথিয়েটার, থ্রিডি থিয়েটার, প্ল্যানেটেরিয়াম, ওয়াটার ওয়ার্ল্ড, মিউজিয়াম প্রভৃতি আধুনিক বিনোদন ব্যবস্থা থাকবে "পূর্বাচলে"।
- সর্বাধুনিক শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সেবা অবকাঠামোর সমন্বয়ে গঠিত এই পূর্বাচল উপশহর।
- পরিকল্পিত বাণিজ্যিক স্থাপনা নির্মাণের ফলে "পূর্বাচলের" গুরুত্ব ও মূল্য দ্রুত বৃদ্ধি পাচ্ছে।

তাই "পূর্বাচল" হবে সরকারের নতুন পরিকল্পিত শহর যেখানে থাকবে আধুনিক সকল নাগরিক সুবিধা। এর পাশাপাশি অনেক ল্যান্ড ডেভেলপারস কোম্পানী পূর্বাচলকে ঘিরে সামগ্রিক উন্নতির জন্য যথাসাধ্য প্রচেষ্টা চালিয়ে যাচ্ছে। সুতরাং সকলের প্রচেষ্টার ফলেই নতুন এই রাজধানী হবে সবচেয়ে আধুনিক শহর, শুধু সময়ের ব্যবধান মাত্র।

রিচমন্ড
কানাডা সিটি
পূর্বাচল

বাংলাদেশ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিবন্ধিত
(নিবন্ধন নং-জাগৃক-৫২)

প্রকল্পের অবস্থানঃ-

মালয়েশিয়ার পুত্রজায়ার আদলে বাংলাদেশের সবচেয়ে সুপরিকল্পিত সর্ববৃহৎ ও সর্বাধুনিক নতুন শহর হচ্ছে রাজউক কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন পরিকল্পিত মেঘা সিটি "পূর্বাচল নিউ টাউন"যাকে কেন্দ্র করে দেশের দৃষ্টিনন্দন ফ্লাইওভার কুড়িল বিশ্বরোড-পূর্বাচল ৩০০ ফুট হাইওয়ে বরাবর, ৩০০ ফুট এশিয়ান হাইওয়ে এবং ২৮০ ফুট ঢাকা-সিলেট হাইওয়ের মধ্যবর্তী স্থানে বাংলাদেশের আধুনিক প্রাকৃতিক সৌন্দর্য্যে ঘেরা একটি সুপরিকল্পিত স্বপ্নিল আবাসন "রিচমন্ড কানাড সিটি"। এটি বাংলাদেশ-কানাডা যৌথ বিনিয়োগ প্রকল্প।

'আগে আসলে আগে পাবেন' ভিত্তিতে দীর্ঘ মেয়াদী সুদমুক্ত সহজ কিস্তিতে বুকিং চলছে।

লোকেশন ম্যাপ

কেন এ প্রকল্পে বিনিয়োগ করবেন ?

- পূর্বাচল উপশহর থেকে মাত্র ৫ মিনিটের পথ। সরকারী অফিস, আদালত, ব্যাংক বীমা, শিক্ষাপ্রতিষ্ঠানসহ যাবতীয় সুযোগ সুবিধা হাতের নাগালেই।
- বাংলাদেশের আধুনিক প্রাকৃতিক সৌন্দর্য্যে ঘেরা মনোমুগ্ধকর একটি অন্যতম সুপরিকল্পিত নতুন প্রজন্মের শহর "রিচমন্ড কানাডা সিটি"।
- "রিচমন্ড কানাডা সিটি" রাজউক "পূর্বাচল" এর নিকটে হওয়ায়, এর সুযোগ-সুবিধা আমাদের প্রকল্পেও বিদ্যমান থাকবে।
- প্রকল্পের এক পাশ দিয়ে ৩০০ ফুট এশিয়ান হাইওয়ের অবস্থান যা চট্টগ্রাম হয়ে বার্মা যাবে। ফলে এর গুরুত্ব বৃদ্ধি পেয়েছে আশাতিত।
- সমস্ত প্রকল্প জুড়ে রয়েছে প্রাকৃতিক অপার সৌন্দর্য্য উপভোগের সুবর্ণ সুযোগ।
- প্রকল্পের মাটি ভাল হওয়ায় গভীর পাইলিং এর প্রয়োজন হবে না।
- আমাদের প্রকল্পের জমির মুল্য সরকারী "পূর্বাচল" প্রকল্পের জমির মূল্যের তুলনায় অনেক কম।

প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য

১. সর্বাধুনিক নিজস্ব, নিচ্ছিদ্র নিরাপত্তা ব্যবস্থা। তথ্য ও নিরাপত্তা কেন্দ্র, পুলিশ, প্রাইভেট সিকিউরিটি ও ট্রাফিক স্টেশনের সমন্বয়ের মাধ্যমে নিরাপত্তা নিশ্চিত করা হবে।

২. দেশী-বিদেশী দক্ষ-অনুমোদিত স্থপতি, পরিবেশবিদ ও শহর পরিকল্পনাবিদদের দ্বারা সরকারী নীতিমালা অনুযায়ী পরিকল্পনা ও ডিজাইন করা অত্যাধুনিক, নয়নাভিরাম আমাদের এই আবাসিক প্রকল্প।

৩. প্রকল্পটি ফ্লাড ফ্লো জোনের বাইরে অবস্থিত ও বন্যামুক্ত।

৪. মসজিদ, স্কুল, কলেজ, কাঁচাবাজার, কমিউনিটি সেন্টার, জিমনেসিয়াম, পার্ক, খেলার মাঠ, লেক, ফায়ার স্টেশন, হোটেল-রেস্টুরেন্ট, শপিংমল, হাসপাতালসহ আধুনিক সকল নাগরিক সুবিধা।

৫. গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ, পয়ঃ নিষ্কাশন, টেলিফোন, নিরাপত্তা অফিস ও অন্যান্য নাগরিক সুবিধাসমূহ।

৬. প্রকল্পের ৩০% জমি আইনানুগভাবে নাগরিক সুবিধার জন্যে উম্মুক্ত থাকবে।

৭. প্রকল্পের মধ্যে সম্পূর্ণ আধুনিক "রিচমন্ড মেডিকেল কলেজ হাসপাতাল" (প্রস্তাবিত)

অবকাঠামোগত সুবিধা

বিদ্যুৎ, পানি, গ্যাস, টেলিফোন, ফায়ার সার্ভিস, পোষ্ট অফিসসহ প্রয়োজনীয় চাহিদা সমূহ সরকার ও কোম্পানীর নীতিমালা অনুযায়ী পূরণ করা হবে। সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের সাথে যোগাযোগ পূর্বক সমস্ত কার্যাবলী যথাসময়ে সমাধানকল্পে কোম্পানী সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। এখানে উল্লেখ্য যে, উপরে উল্লেখিত অবকাঠামোর জন্য প্রকল্পে জমি/স্থান নির্ধারণ করা আছে।

পরিবেশগত সুরক্ষা

সবুজ বনায়ন, পানি নিষ্কাশন, পরিবেশ দূষণমুক্ত করণ, প্রয়োজনে বিকল্প বিদ্যুৎ কেন্দ্র স্থাপন সহ বিভিন্ন ধরনের সৌন্দর্য্য বর্ধন কাজে আপনাদের চাহিদা পূরণের পরিকল্পনা রয়েছে। সবুজে ঘেরা পারিপার্শ্বিক অবস্থার উন্নয়নের নিশ্চয়তা দিতে পারে আগামী প্রজন্মের জন্য বসবাস উপযোগী রিচমন্ড কানাডা সিটি-পূর্বাচল, "পরিবেশ বান্ধব আধুনিক নগরী"।

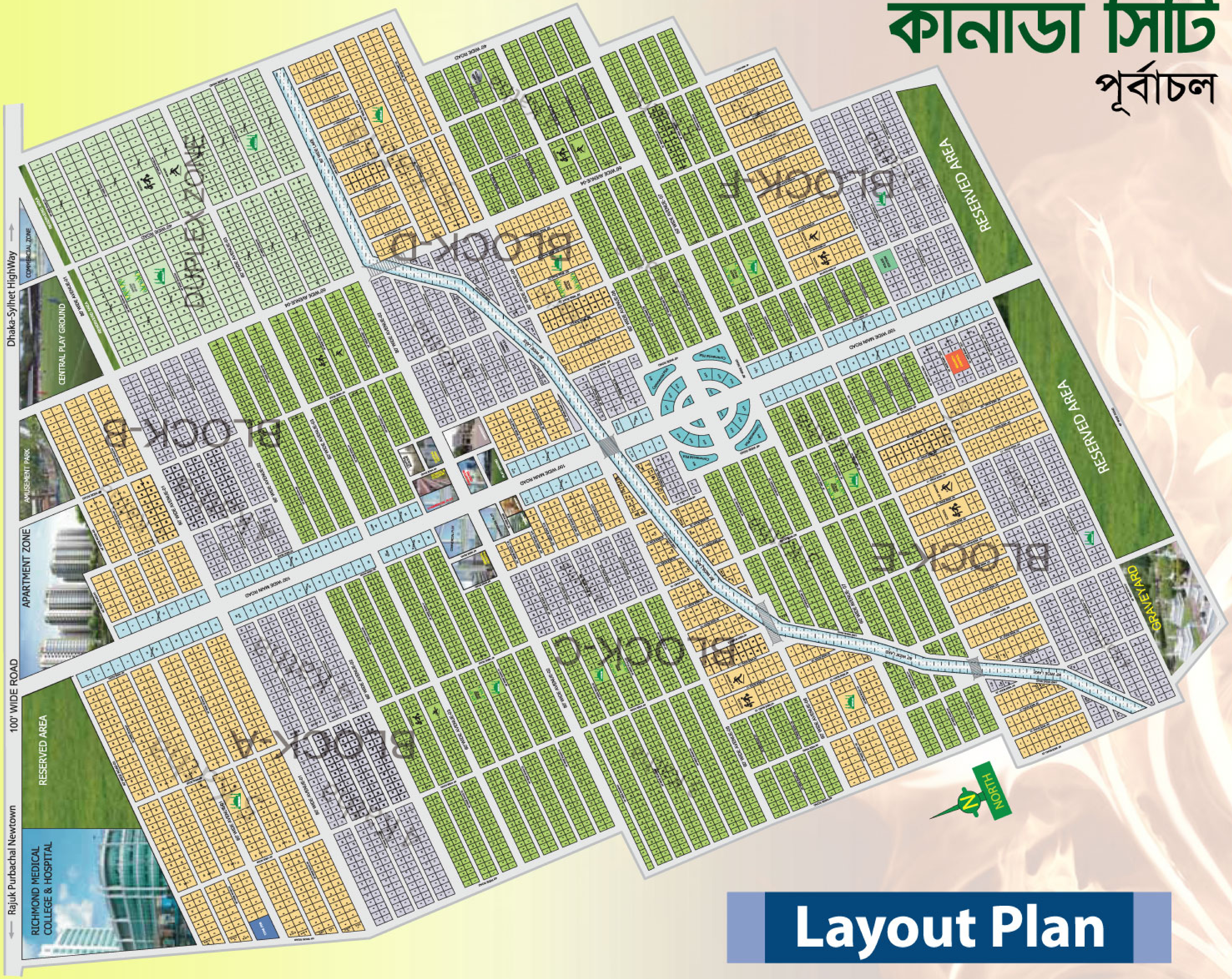
প্লটের সাইজ

৩, ৪, ৫ ও ১০ কাঠা

অভ্যন্তরীন সড়ক সমূহ

১০০, ৮০, ৬০, ৪০ ও ৩০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা

রিচমন্ড কানাডা সিটি পূর্বাচল



LEGEND:

Project Boundary	
Road Size	100, 80, 60, 40, 30 ft
Plot Size	3, 4, 5, 10 Katha
3 Katha (40'X54')	
4 Katha (40'X60')	
5 Katha (50'X72')	
10 Katha (72'X100')	
Duplex Zone	
Lake	
Bridge	
University	
General Hospital	
School	
Mosque	
Play Ground	
Graveyard	
Green Space	
Police Station	
Security Control	
Power Station	
Titas, PDB, Desco	
Madrasha	
Super Shop	
Convention Centre	
Central Eidgah	
School & College	
Swiming Complex	
Medical College	
Apartment Zone	
Amusement Park	
Central play ground	
Reserved Area	
Commercial plot	

Layout Plan

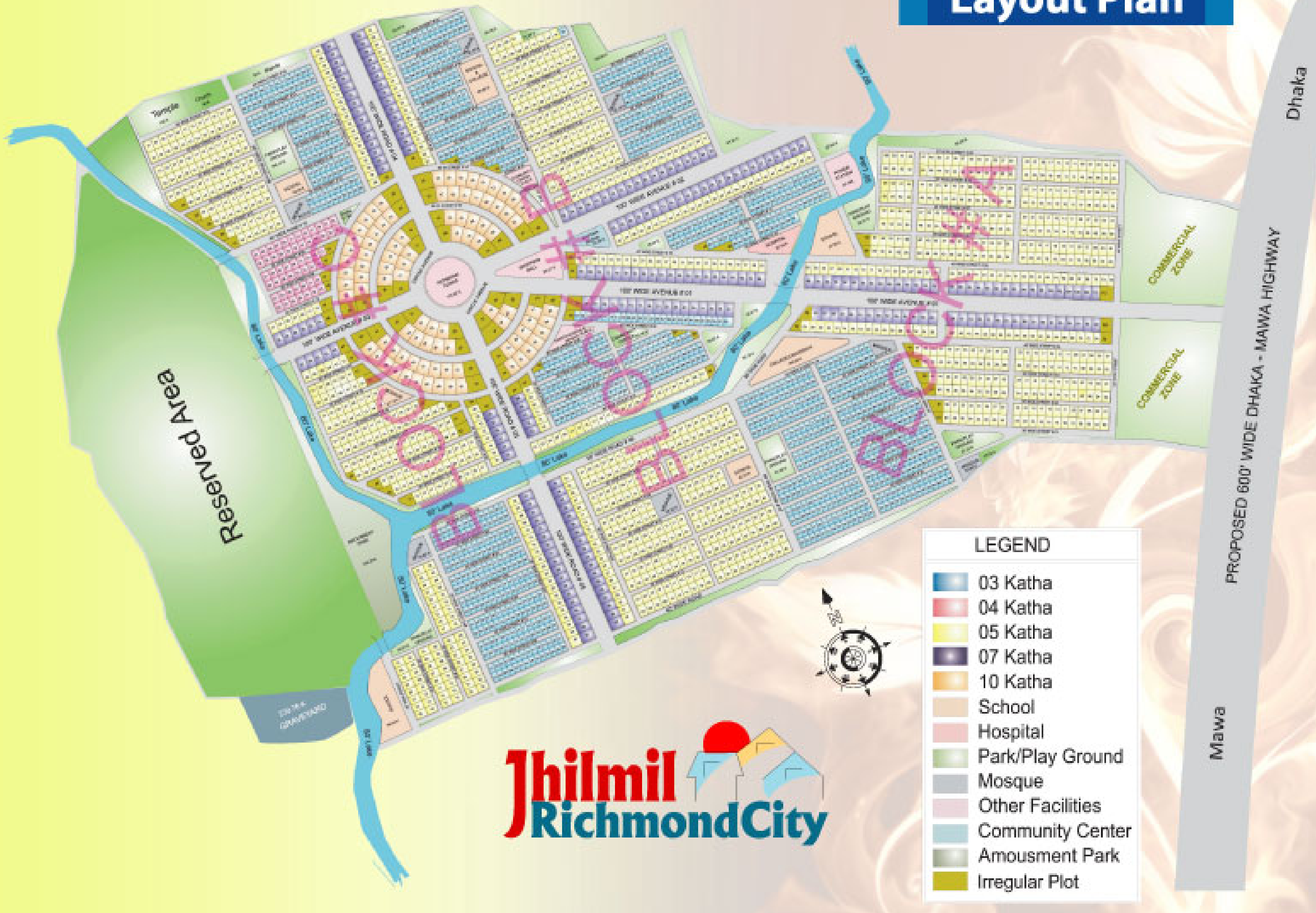
ঝিলমিল
রিচমন্ড সিটি

বাংলাদেশ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিবন্ধিত
(নিবন্ধন নং-জাগৃক-৫২)

নির্ভেজাল ও নিষ্কন্টক জমি নিশ্চিত করে রিচমন্ড গ্রুপ নিয়ে এলো রাজউক ঝিলমিল সিটির একেবারে নিকটে এবং ঢাকা-মাওয়া হাইওয়ে সংলগ্ন "ঝিলমিল রিচমন্ড সিটি" যেখানে রয়েছে মধ্যবিত্তের হাতের নাগালে সাধ ও সাধ্যের এক অপূর্ব সমন্বয়। প্রস্তাবিত ৬০০ ফুট প্রশস্ত ঢাকা-মাওয়া রোড সংলগ্ন যেখানে পদ্মা সেতুর ভূমিকা অনন্য। প্রকল্পটি কেরানীগঞ্জ, মিডফোর্ড ও বাবু বাজার ব্রীজ থেকে মাত্র ১৫ মিনিটের দুরত্বে। সরকার ঘোষিত নিয়মনীতি অনুযায়ি বাস্তবায়িত হচ্ছে।

লোকেশন ম্যাপ

Layout Plan



Jhilmil RichmondCity

প্লট বরাদ্দের

নীতিমালা

১. "আগে আসলে আগে পাবেন" ভিত্তিতে গ্রাহকদের পছন্দ মত প্লট বুকিং দিতে পারবেন।

২. বুকিং মানি কাঠা প্রতি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা মাত্র।

৩. কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারী ও নমীনির এন আই ডি/ পাসপোর্টের ফটোকপি ও দুই কপি ছবিসহ আবেদন করতে হবে।

৪. প্লটের মূল্য কোম্পানীর মূল্য তালিকা অনুযায়ী হবে। কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তন করতে পারবে। তবে বুকিং হবার পর ভবিষ্যতে উক্ত প্লটের মূল্যের কোন পরিবর্তন হবে না।

৫. এককালীন মূল্যে গ্রহিতা সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর সাব কবলা রেজিস্ট্রেশন বা কোম্পানীর সাথে রেভিনিউ স্ট্যাম্পে চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।

৬. কিস্তির ক্ষেত্রে মোট মূল্যের ৩০% পরিশোধের পর চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।

৭. সকল আর্থিক লেনদেন "রিচমন্ড ডেভেলপারর্স লিঃ" এবং ঝিলমিল সিটির ক্ষেত্রে "ঝিলমিল রিচমন্ড সিটি লিঃ" এর অনুকূলে চেক/ক্যাশ/টিটি/ ডিডি/ ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার ইত্যাদির মাধ্যমে পরিশোধযোগ্য।

৮. প্রবাসীগণ সমপরিমাণ টাকা দেশী/বৈদেশিক মুদ্রায় বা উক্ত পদ্ধতিতে পরিশোধ করতে পারবেন।

৯. প্রকল্পের উন্নয়ন প্রক্রিয়া শেষ হওয়ার পর চুক্তি মোতাবেক মূল্য পরিশোধ শেষে প্লট হস্তান্তর করা হবে।

১০. পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ, সুয়ারেজ লাইনের মেইন সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে স্থাপন করা হবে। এজন্য গ্রাহকগণকে নির্ধারিত হারে ইউটিলিটি চার্জ বহন করতে হবে।

১১. প্লট রেজিস্ট্রি ও ট্রান্সফারের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প, রেজিস্ট্রেশন ফি, ট্যাক্স, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।

১২. চুক্তি অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ে কিস্তির টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে বা বাতিল করতে চাইলে ১৫% সার্ভিস চার্জ কেটে বাকি টাকা ৬ (ছয়) মাসের মধ্যে ফেরত দেয়া হবে।

১৩. বুকিংকৃত প্লট বাতিল করতে চাইলে বুকিং এর তারিখ হতে ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে প্লট বাতিলের আবেদন করতে হবে। অন্যথায়, বুকিং মানি বাতিল বলে গণ্য হবে।

১৪. বুকিংয়ের পর প্লটের মালিকানা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে কোম্পানীর নিয়ম মোতাবেক পরিবর্তন ফি দিতে হবে।

১৫. বরাদ্দকৃত আবাসিক/বাণিজ্যিক প্লট কেবল নির্ধারিত কাজেই ব্যবহার করা যাবে।

Some of Our Appartment Projects

Richmond Homes

Location : 712/22/3, Road-10 Baitul Aman, Housing Society, Mohammadpur, Dhaka,
Land Area : 4 Katha
Storied : (G+6)7 Storied
Apt. Size : 1150 Sft.
Faching : West
Per Floor Apt : 2 Unit
Handover : December 2016

Richmond Morjina Garden

Location : 32/9/1,Hashem Khan Road, Rayer Bazar, Dhaka.
Land Area : 3 Katha
Storied : (G+6)7 Storied
Apt. Size : 1130-1150 Sft.
Faching : South East
Per Floor Apt : 2 Unit
Handover : January 2016

Richmond Dreams

Location : House-16, Road-12/B, Sector-10, Uttara, Dhaka
Land Area : 3 Katha
Storied : (G+6)7 Storied
Apt. Size : 1550 Sft.
Faching : South
Per Floor Apt : Single
Handover : December 2015

Richmond Rahman Palace

Location : 32/9/7, Hashem Khan Road, Rayer Bazar, Dhaka
Land Area : 6 Katha
Storied : (G+8)9 Storied
Apt. Size : 1260-1300 Sft.
Faching : East
Per Floor Apt : 2 Unit
Handover : January 2016

Richmond Green

Location : 30/9/1, Hashem Khan Road, Rayer Bazar, Dhaka.
Land Area : 6 Katha
Storied : (G+9)10 Storied
Apt. Size : 1260-1300 Sft.
Faching : East
Per Floor Apt : 2 Unit
Handover : January 2016

Richmond Palace

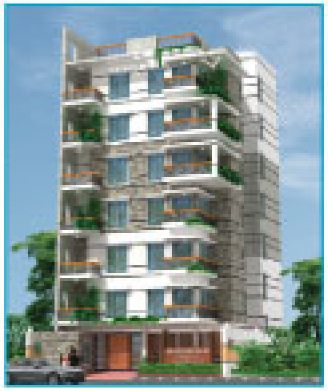
Location : 31/71, Ulon Road, Rampura, Dhaka
Land Area : 5 Katha
Storied : (G+6)7 Storied
Apt. Size : 1320 Sft.
Faching : North+West
Per Floor Apt : 2 Unit
Handover : December 2015

RICHMOND HEAVEN

Location : Plot-449, Road - 3, Block-I Bashundhara R/A Dhaka
Land Area : 3 Katha
Storied : (G+6) 7 Storied
Apt. Size : 1550 sft. (Approx)
Facing : South
Per Floor Apt. : Single Unit
Saleable Apt. : 1st, 3rd, 5th Floor

RICHMOND SHAHEEN

Location : Plot-315, 316, 317 Road -10, Block-B Bashundhara R/A Dhaka
Land Area : 15 Katha
Storied : (G+9) 10 Storied
Apt. Size : 1640, 1675 sft. (Approx)
Facing : South
Per Floor Apt. : 2 Unit
Saleable Apt. : 1st -9th Floor



RICHMOND RAHIB GARDEN

Location : Plot-773, Road - 23 Block-F Bashundhara R/A Dhaka
Land Area : 3 Katha
Storied : (G+6) 7 Storied
Apt. Size : 1550 sft. (Approx)
Facing : South
Per Floor Apt. : Single Unit
Saleable Apt. : 1st, 3rd, 5th Floor

MEMBER REHAB BLDA

RICHMOND Group

রিচমন্ড কানাডা সিটি-পূর্বাচল

Jhilmil Richmond City

RICHMOND DEVELOPERS LTD.

HOTLINE

01730 372630, 01730 372631
01730 372632, 01730 372633
01730 372634, 01730 372635
01730 372650, 01730 372651
01730 372652, 01730 372653
01730 372654, 01730 372655

Corporate Office
Monarch (Lavel 4), House # 74
Road # 21, Block # B
Banani, Dhaka-1213, Bangladesh
Tel : 55033642, 55033643, 5503419

Canada Office
3212 Eglinton Ave Est, (2nd Floor)
Toronto, On, M1J 2H6,
Cell: 6474597258

E-mail: info@richmondbd.com
sales@richmondbd.com

www.richmondbd.com